

宁波迦南智能电气股份有限公司
关于控股子公司竞拍国有土地使用权并投资建设
智电绿能产业园项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

宁波迦南智能电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月7日召开第三届董事会第十五次会议，审议通过《关于控股子公司竞拍国有土地使用权并投资建设智电绿能产业园项目的议案》，为顺应新能源行业的快速发展趋势，扩大经营业务规模，提升市场竞争力，董事会同意公司控股子公司浙江迦辰新能源股份有限公司（以下简称“迦辰新能源”）参与竞拍慈溪市自然资源和规划局出让的位于浙江省慈溪市慈溪智能家电高新技术产业园区的土地使用权并投资建设智电绿能产业园项目（以下简称“本项目”），并授权公司管理层或其授权人士负责项目具体实施，办理包括但不限于购买土地使用权、向有关主管部门办理项目备案、环评审批（如需）、建设规划许可、施工许可等与实施本项目有关的全部事宜。上述授权期限自公司董事会审议通过之日起，至上述事项完成之日止。

本项目计划总投资不超过人民币46,600万元（包含土地竞拍款），分两期建设。其中本项目一期计划投资36,600万元；二期计划投资10,000万元，视一期项目发展情况及未来新能源行业需求情况扩建产线，具体投资方案另行确定。

本项目一期总投资36,600万元，拟通过购置土地、新建厂房、建设生产线，主要用于超快充电、补能设备及核心器件、能源管理软件等新能源相关产品的研发与生产。一期项目整体规划中，迦辰新能源将以自有资金和自筹资金进行建设投入。上述项目具体投资金额以正式项目实际投资方案为准。具体事宜详见公司于2024年11月11日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股子公司竞拍国有土地使用权并投资建设智电绿能产业园项目的公告》（公告编号：2024-048）。

二、竞拍土地使用权进展情况

根据《慈溪市自然资源和规划局国有建设用地使用权（工业用地）拍卖出让公告（慈自然资规告〔2024〕45号）》的要求，迦辰新能源于2024年11月20日以人民币5,409.20万元竞得位于浙江省慈溪市慈溪智能家电高新技术产业园区宗地号为慈高新区II202401#-1、慈高新区II202401#-2的国有建设用地使用权，并于2024年11月21日分别签订了《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》（慈高新区II202401#-1）、《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》（慈高新区II202401#-2）。

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：慈高新区II202401#-1、慈高新区II202401#-2
- 2、土地位置：浙江省慈溪市慈溪智能家电高新技术产业园区
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地面积：出让土地面积合计约为65,748平方米（最终面积以合同签署确定的面积为准）
- 5、土地最终竞得价格：合计5,409.20万元（不含相关税费）
- 6、土地使用权出让年限：30年

四、本次竞得国有土地使用权对公司的影响

本次迦辰新能源竞得相关土地使用权，符合整体项目规划需求，不会影响现有业务的正常开展，不会对迦辰新能源及公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、其他说明

1、迦辰新能源竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，本项目的推进与实施可能存在延期、变更、中止或终止的风险。

2、项目投资预算及规模等数据为公司初步测算的结果，如与最终结果存在差

异将以项目实施后最终结果为准。

3、本次投资是从市场趋势和公司长期战略布局出发，经慎重评估而做出的决策，但仍可能面临宏观经济走势、行业波动及经营管理等各方面不确定因素产生的风险。

4、公司及控股子公司迦辰新能源将进一步完善治理结构，建立有效内部控制和监控机制积极防范上述风险。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1、《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》（慈高新区II202401#-1）；

2、《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》（慈高新区II202401#-2）。

特此公告。

宁波迦南智能电气股份有限公司

董事会

2024年11月22日